REPUBLIKA SRBIJA
Opština Tutin
Komisija za planove
Broj: 002194120 2026 07634 004 005 350 068
002192961 2026 07634 004 005 350 068
Datum: 09.10.2026.g
T U T I N

Komisija za planove SO Tutin, na osnovu člana 63. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09, ispr.,64/10- odluka US, 24/11,121/12,42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14,145/14,83/18,31/19,37/19-dr.zakon, 9/20,52/21, 62/23, 91/25 i 80/2026), člana 83. stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS", broj 32/2019) i Zaključka opštinskog vijeća opštine Tutin broj 06-27-13/25 od 22.08.2025. godine, i inicijative većine članova Komisije za planove na osnovu člana 14. Poslovnika o radu Komisije, održala je sednicu Komisije počev od 01.10.2026.godine a završena 07.10.2026 godine u 13:00 časova, na osnovu čega je sačinila sledeći

I Z V E Š T A J

o izvršenoj stručnoj kontroli dostavljenog dopunjenog urbanističkog projekta za izgradnju ugostiteljskog objekta, spratnosti P+1, na kp.br.115 K.O.Pope, investitora Nezrine Gegić i dopunjenog urbanističkog projekta za izgradnju etno selo-Binjoš na kp.br.117 K.O.Pope, investitora Selma Binjoša radi provere usklađenosti sa planskim dokumentom i Zakonom.

Uvodni deo

Javna prezentacija Urbanističkog projekta za izgradnju ugostiteljskog objekta P+1 restoran do 100 mesta sa 4 apartmana , na kp.br.115 K.O.Pope, investitora Nezrine Gegić iz Tutina, kao i javna prezentacija Urbanističkog projekta za izgradnju etno sela-Binjoš na kp.br.117K.O.Pope, investitora Selma Binjoša iz Tutina, podnosioca zahteva za potvrđivanje, objavljena je u dnevnim novinama „Danas" od 30.04.godine, na zvaničnom sajtu Opštine Tutin, kao i na oglasnoj tabli u zgradi opštine Tutin u Tutinu, u ul.Husein Bega Gardaščevića br.7, a održana je u periodu od 11.05.2026.godine zaključno sa 17.05.2026.godine, u vremenu od 8-15 časova, svakog radnog dana, u zgradi opštine Tutin u Tutinu, u ul.Husein Bega Gradaščevića br.7,(kancelarija br.41).
Urbanistički projekti izrađeni su od strane AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHITECT-STYLE, gde je odgovorni urbanista master Suad Kurtović, ing.arh.br.licence 221A18121 Inženjerske komore Srbije.
Sastavni deo urbanističkih projekata je Idejno rešenje objekta, čiji je obrađivač AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHITECT-STYLE, gde je glavni projektant Master Suad Kurtović, ing.arh.br.licence 300 H514 09 Inženjerske komore Srbije.
Lice ovlašćeno od strane nadležnog organa za davanje obaveštenja o sadržaju javne prezentacije je bila Sajma Kočan, šef odseka za urbanizam i građevinarstvo u Odeljenju za urbanizam, imovinsko-pravne i stambeno komunalne delatnosti, opštinske uprave opštine Tutin.
U toku javne prezentacije nije bilo pisanih primedbi na Urbanističke projekte za izgradnju ugostiteljskog objekta P+1 restoran do 100 mesta sa 4 apartmana na kp.br.115 K.O.Pope Tutin, kao ni za urbanistički projekat za izgradnju Etno sela-Binjoš na kp.br.117 K.O.Pope, Tutin.

Komisiji za planove opštine Tutin, dostavljeno je obaveštenje o održanoj javnoj prezentaciji, kao i Urbanistički projekat za izgradnju objekta-ugostiteljski objekat-P+1 restoran do 100 mesta sa 4 apartmana na kp.br.115 K.O.Pope, Tutin, investitora Nezrine Gegić iz Tutina, kao i urbanistički projekat za izgradnju objekta Etno selo-Binjoš na kp.br.117K.O.Pope Tutin, radi provere da li su predmetni urbanistički projekti

u saglasnosti sa planom šireg područja odnosno Prvom izmenom i dopunom Prostornog plana opštine Tutin(„Službeni list opštine Tutin", broj 10/2024), kao i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i propisima donetim na osnovu ovog Zakona, a radi davanja predloga o potvrđivanju ili odbijanju potvrđivanja predmetnih urbanističkih projekata koji je obavezajući za nadležni organ koji je zadužen za potvrđivanje urbanističkih projekata.

Na prethodno održanoj elektronskoj sednici koja je zakazana 21.05.2026.godine, a završena 29.05.2026.godine, gde su u Izveštaju o izvršenoj stručnoj kontroli iznete određene primedbe pojedinih članova Komisije za planove u vidu dostavljenih urbanističkog projekta za izgradnju ugostiteljskog objekta P+1 restoran do 100 mesta sa 4 apartmana , na kp.br.115 K.O.Pope, investitora Nezrine Gegić iz Tutina, kao i Urbanističkog projekta za izgradnju etno sela-Binjoš na kp.br.117K.O.Pope, investitora Selma Binjoša iz Tutina, komisiji za planove Opštinske uprave opštine Tutin, dostavljeni su dopunjeni Urbanistički projekti na dalju nadležnost i odlučivanje.

Komisija za planove Opštinske uprave opštine Tutin o dostavljenim dopunjenim urbanističkim projektima, kojim se traži pribavljanje stručnog mišljenja Komisije za planove o mogućnosti izrade urbanističkih projekata, iste je razmatrala počev od 01.10.2026.godine do 07.10.2026.godine do 13.00 časova.

U vezi napred navedenog zahteva odnosno o mogućnosti izrade dostavljenih dopunjenih urbanističkih projekata svoje mišljenje o istim dali su sledeći članovi komisije i to:

- Fikret Sinanović
- Safet Šmaković
- Samir Malićević
- Elvedin Ferizović

U radu Komisije učestvovala su i lica koja nisu članovi Komisije za planove i to:

Ejup Šaljić, dipl.inžinjer arhitekture, rukovodilac odeljenja
Sajma Kočan- samostalni savetnik

Svim članovima Komisije za planove opštinske uprave opštine Tutin, uredno su putem elektronske pošte-putem WeTransfera, dostavljeni dopunjeni urbanistički projekti investitora Nezrine Gegić iz Tutina, radi izgradnje ugostiteljskog objekta P+1 restoran do 100 mesta sa 4 apartmana , na kp.br.115 K.O.Pope, kao i urbanistički projekat za izgradnju etno sela-Binjoš na kp.br.117K.O.Pope, investitora Selma Binjoša iz Tutina, kako bi dali svoje stručno mišljenje, a da za izjašnjavanje koriste opciju „Reply all" kako bi izjašnjavanje svih članova Komisije bilo u prepisci cirkullarnog email-a.

Članovi Komisije, nakon što su razmotrili zahtev, izjasnili su se na sledeći način:

Fikret Sinanović, predsednik komisije, istakao je sledeće:
Poštovani,
Nemam primedbi na dopunjene urbanističke projekte za izgradnju ugostiteljskih objekta, spratnosti P+1, na kp.br.115 K.O.Pope, investitora Nezrine Gegić i dopunjenog urbanističkog projekta za izgradnju etno selo-Binjoš na kp.br.117 K.O.Pope, investitora Selma Binjoša, te se kao takvi mogu uputiti u dalju proceduru.

Safet Šmaković, član komisije istakao je sledeće:
Poštovane kolege,
Nemam primedbu na dopunjeni Urbanistički projekat za izgradnju ugostiteljskih objekta, spratnosti P+1, na kp.br.115 K.O.Pope, investitora Nezrine Gegić i dopunjenog urbanističkog projekta za izgradnju etno selo-Binjoš na kp.br.117 K.O.Pope, investitora Selma Binjoša i kao takav može da ide u dalju proceduru.

Samir Malićević, član komisije istakao je sledeće:
Poštovani,
Nemam primedbu na dopunjene Urbanističke projekte za izgradnju ugostiteljskih objekta, spratnosti P+1, na kp.br.115 K.O.Pope, investitora Nezrine Gegić i dopunjenog urbanističkog projekta za izgradnju etno selo-Binjoš na kp.br.117 K.O.Pope, investitora Selma Binjoša i kao takav može da ide u dalju proceduru.

Elvedin Ferizović, član komisije istakao je sledeće:

Poštovani,
Nemam primedbi na dopunjene urbanističke projekte za izgradnju ugostiteljskog objekta, spratnosti P+1 na kp.br.115 K.O.Pope, investitora Nezrine Gegić iz Tutina, i dopunjenog urbanističkog projekta za izgradnju etno sela-Binjoš na kp.br.117 K.O.Pope, te se kao takvi mogu uputiti u dalju proceduru.

Selma Čičić, član komisije nije se izjasnila po ovoj tački dnevnog reda.

Zoran Đelov, član komisije, nije se izjasnio po ovoj tački dnevnog reda.

Na osnovu svega iznetog Komisija za planove opštinske uprave opštine Tutin, donosi sledeći:

Zaključak

Detaljnim uvidom u dostavljene dopunjene Urbanističke projekte za izgradnju objekta-ugostiteljski objekat P+1 restoran do 100 mesta sa 4 apartmana na kp.br.115 K.O.Pope, Tutin, investitora Nezrine Gegić iz Tutina, kao i urbanistički projekat za izgradnju objekta Etno selo-Binjoš na kp.br.117K.O.Pope Tutin, investitora Selma Binjoša iz Tutina, konstatovano je od strane većine članova Komisije za planove opštinske uprave opštine Tutin, da se napred navedeni dopunjeni Urbanistički projekti mogu uputiti u dalju proceduru.

Fikret Sinanović, predsednik komisije

FIKRET SINANOVIĆ 010728726 Sign
Digitally signed by FIKRET SINANOVIĆ 010728726 Sign
Date: 2026.10.09 13:09:35 +02'00'

Ejup Šaljić, rukovodilac odeljenja

EJUP ŠALJIĆ 015882002 Auth
Digitally signed by EJUP ŠALJIĆ 015882002 Auth
Date: 2026.10.12 08:11:51 +02'00'

Safet Šmaković, član

SAFET ŠMAKOVIĆ 014610283 Sign
Digitally signed by SAFET ŠMAKOVIĆ 014610283 Sign
Date: 2026.10.09 13:51:26 +02'00'

Samir Malićević, član

SAMIR MALIĆEVIĆ 011246621 Auth
Digitally signed by SAMIR MALIĆEVIĆ 011246621 Auth
Date: 2026.10.09 14:38:33 +02'00'

Elvedin Ferizović, član

ELVEDIN FERIZOVIĆ 013490586 Sign
Digitally signed by ELVEDIN FERIZOVIĆ 013490586 Sign
Date: 2026.10.13 10:16:12 +02'00'